



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
350

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανιστά της Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Λακωνίας στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-394, Γ-395 & Γ-399 1
- «Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Ριζώμα Ν. Τρικάλων» με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού. 2
- Συμπλήρωση και διόρθωση της Οικ/58779/27 Ιουλίου 1988 Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής που αφορά στον καθορισμό ορίων που έγινε για την κοινότητα Νικήτης. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνως ετοιμορόπου κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 11 Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας 4
- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνως ετοιμορόπου κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 23 Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας 5
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στη Δράμα 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. Π 1823

(1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανιστά της Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Λακωνίας στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-394, Γ-395 & Γ-399

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.»
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
 - γ. Του Ν.Α. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Α. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π»)

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα στα άρθρα 3.

2. Την Α9..... 8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλια των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

6. Το Π. Δ/γμα 19.5.1985 (ΦΕΚ 673Δ'/19.6.86) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Καλόγωνιά και Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης».

7. Την από 7.4.1989 αίτηση του Νικολάου Καλαντζή.

8. Την υπ' αριθμόν 23/90 Απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας μαγούλας Νομού Λακωνίας.

9. Το υπ' αριθμόν.1ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 7.2.1991 που θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανιστά της Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Λακωνίας στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-394, Γ-395 και Γ-399, αποφασίζουμε:

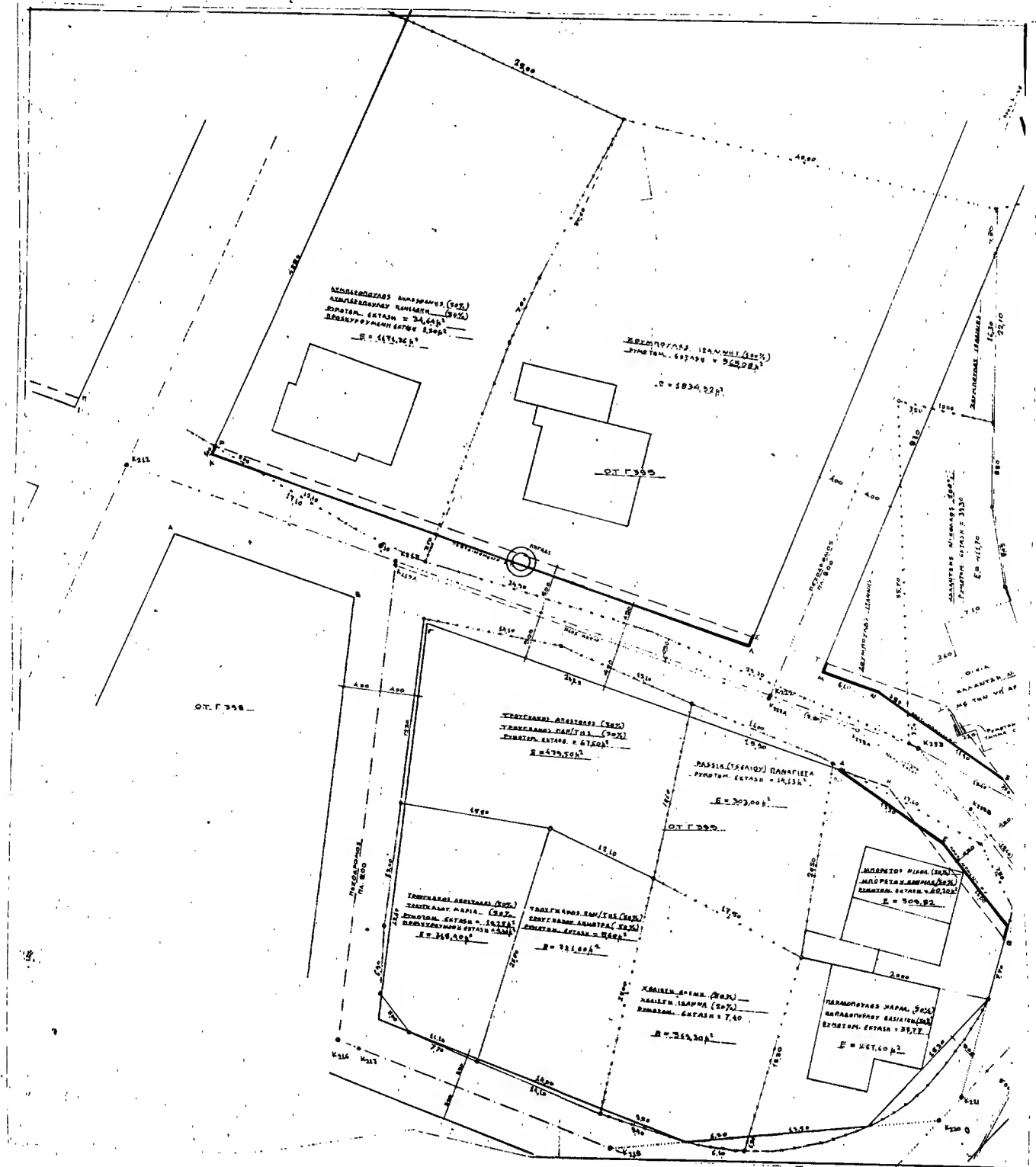
(I) Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Πλατανιστά της Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Λακωνίας και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-394, Γ-395 και Γ-399 όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Ψυχογιό.

(II) Ανακαλούμε την υπ' αριθμόν Οικ. Π-652/21.2.91 Απόφασή μας.

Η παρούσα απόφασή μας και το τοπογραφικό ρυμοτομικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ





Εξοφλήθηκε
Τμήμα Νο. 5. 1991

Λεωνίδας Λεωνίδης
ΠΕΤ. Μ. Δ. Π.

Πρωτ. 17/4.2.1991 (Σύμβαση 21)
Τοι. Συμβολής Χ.Δ.Π. της Νομ.
Λεωνίδας

Συμβαίνει
Τμήμα Νο. 5. 1991
Η Τροχόσφινη Τ.Ο. και Π.Ε.



Ε.Π.Λ.Π.
Επικεφαλής Κέντρο
ΠΕΤ. Μ. Δ. Π.



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΝΤΙΦΩΝ

Επίσημο Οικονομικό
Διαγράμμα

Συνάδεται με τη σχετική Ο.Π. (192/14.5.91)
Λεωνίδας της Νομ. Λεωνίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΟΣ

ΦΡΕΣΗ ΔΑΜΗΓΕΑΣ

ΔΙΑΒΑΤΗΡΑΣ ΜΕΤΡΟΣ (100%)

Εμβατόν. Εμβατόν = 114.000²

E = 2223,00²

Ο.Τ. Γ 394

ΚΑΝ. ΜΕΤΡΕΤΟΥ Π. 100%
Εμβατόν. Εμβατόν = 114.000²
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ Εμβατόν. 114.000²
E = 2223,00²

ΚΑΝ. ΜΕΤΡΕΤΟΥ Π. 100%
Εμβατόν. Εμβατόν = 114.000²
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ Εμβατόν. 114.000²
E = 2223,00²

Ο.Τ. Γ 405

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ - πολ. μηχανικός Ε.Μ.Π.

Λεωνίδου 79 - ορόση - τηλ. (0731) 23605

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΡΜΟΠΟΛΙΣ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΗΣ ΔΑΜΗΓΕΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ 395, Γ 394, Γ 395

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΡΕΩΡΗΘΗ



ΣΤΑΘΜΟΣ

Διάγραμμα Ν. 881/77

ΛΕΩΝΙΔΑΣ - ΝΕΟΕΡΜΟΠΟΛΙΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΕΙΣΒΛ

ΟΡΘΟ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝ

ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΜΕΣ

Ο 1577/15-12-88 (Π.Δ. 2104) Τ.Ε. 12.88/100

ΟΔ. 15-8-85, Π.Δ. 12.8-15-85

(ΣΑΛΑΤΙΝΑ - ΚΑΤΑΝΤΙΣΤΑ - ΑΓΙΑ ΕΡΜΟΠΟΛΙΣ)

ΤΟΜΕΑΣ (Α)

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΜΕΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Π/Β/Ε) 1: 12.1300

ΚΑΛΥΨΗ 60% ΤΥΠΟΣ 7504

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΜΕΣ 0,80

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΔΡΑΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΙ
ΕΡΜΟΠΟΛΙΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
ΕΡΜΟΠΟΛΙΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 1989
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 79 ΣΠΑΡΤΗ (0731) 23605

Το όριο υποδεικνύεται από

Σύμφωνα με τον Ν. 1577/88

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤ 1989

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

63

Αριθ. 2195

«Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Ριζώμα Ν. Τρικάλων» με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού.

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους νομάρχας αρμοδιότητα επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νο-

μάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

6. Την αρ. 40/1990 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριζώματος.

7. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 3/γνωμ.3η/23.1.91 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου διανομής του οικισμού Ριζώμα με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-...Θ-Α ως χώρο για ανέγερση παιδικού σταθμού όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 16 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. Οικ/Ε.Π.Α/1207

(3)

Συμπλήρωση και διόρθωση της Οικ/58779/27 Ιουλίου 1988 Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής που αφορά στον καθορισμό ορίων που έγινε για την κοινότητα Νικήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/1985.
2. Το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «για την Πολεοδομία και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24/4/1985 Π. Δ/τος» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.
3. Την οικ/58779/27.7.1988 Απόφαση νομάρχης Χαλκιδικής για τον καθορισμό κατηγοριών ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Νικήτης».
4. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής στην συνεδρίαση της 8 Φεβρουαρίου 1991.
5. Την υπ' αριθμ. 81/1990 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου νικήτης.
6. Την οικ/101Β/11.1.1991 προγενέστερη Απόφασή μας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τον συμπληρωματικό καθορισμό ορίων της κοινότητας Νικήτης με την ένταξη σ' αυτόν του τμήματος 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 1 όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Χαλκιδικής

Άρθρο 2

Ως προς τους γενικούς όρους, ελάχιστα όρια αρτιότητας, ειδικούς όρους δόμησης ισχύουν τα άρθρα 5 και 6 της οικ/101Β/11.1.1991 προγενέστερης απόφασής μας.

Άρθρο 3

Η απόφαση μας αυτή ισχύει μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 21 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΗΤΗΣ

-3100

-3150

-3200

-3250

-3300

-3350

-3400

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ

ΜΗΧ. ΑΝΑΓΩΓΕΥΡΑΣ

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΗΧ/ΚΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣ Η.Λ.Α.Υ. ΟΝΟΜΑΤΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΛΛΑΔΟΣ

17550

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Συμβολή της Ο.Κ.Π.Α./207
Αριθμ. Νομ. Χαλκιδίκων

ΕΘΕΣΤΗΘΗΚΕ

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Τ.Ε.Ε. Μ.Ε.

Απόστολ. Μ.Ε.

Απόστολ. Μ.Ε.

ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΝΙΚΗΤΗΣ
Τοπογραφία	Οικόπεδο
Κτηματολόγιο	Επίπεδο

17700

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4) Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνως ετοιμορόπου κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 11 Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 13.4.1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153Α/1929) και την απόφαση 29400/4.11.1943 (ΦΕΚ 218Β/1943), το Πολεοδομικό Γραφείο Γιαννιτσών καλεί τους ιδιοκτήτες του κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 11, του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας να λάβουν γνώση του αριθ. 4/1991 πρωτοκόλλου με το οποίο χαρακτηρίστηκε το κτίσμα επικινδύνως ετοιμόροπο.

Γιαννιτσά, 21 Μαΐου 1991

Η αναπληρωτής Προϊσταμένου
Π.Γ. Γιαννιτσών
ΦΑΝΗ ΝΙΚΕΖΗ

(5) Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνως ετοιμορόπου κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 23 Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 13.4.1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153Α/1929) και την απόφαση 29400/4.11.1943 (ΦΕΚ 218Β/1943), το Πολεοδομικό Γραφείο Γιαννιτσών καλεί τους ιδιοκτήτες του κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 23, του Δήμου

Γιαννιτσών Ν. Πέλλας να λάβουν γνώση του αριθ. 1/1991 πρωτοκόλλου με το οποίο χαρακτηρίστηκε το κτίσμα επικινδύνως ετοιμόροπο.

Γιαννιτσά, 21 Μαΐου 1991

Η αναπληρωτής Προϊσταμένου
Π.Γ. Γιαννιτσών
ΦΑΝΗ ΝΙΚΕΖΗ

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στη Δράμα.

Σύμφωνα με την 26/22.10.1980 πράξη προσκύρωσης - τακτοποίησης και αναλογισμού της Νομαρχίας Δράμας, που διορθώθηκε με τη 2865/199 απόφαση του Νομάρχη Δράμας και σύμφωνα με την 29/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, που έχει καταστεί τελεσίδικη, ο Θεόδωρος Δουλγέρης του Ηλία, κάτοικος Προσοτσάνης Δράμας κατέθεσε με τα με αριθ. 28353/91, 28354 και 28355 γραμμάτια το συνολικό ποσό των διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων και εννεακοσίων πενήντα δραχμών (227.950 δρχ.) στο Ταμείο Παρακαταθηκών Δράμας υπέρ των εικαζομένων κληρονόμων των δικαιουμένων αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, στο συμβολαιογράφο Δράμας Δημήτριο Φουτσιτζή και συντάχτηκαν οι με αριθ. 7952, 7953, 7954/20.5.1991 πράξεις κατάθεσης.

Δράμα, 23 Μαΐου 1991

Η πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΕΣΠΟΙΝΑ Α. ΦΕΣΑΤΙΔΟΥ